

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Центр правового информационного и технического развития»**

---

---

**«ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ  
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С  
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 54:32:010034:24,  
54:32:010034:1046, И ЗЕМЕЛЬ НАХОДЯЩИХСЯ В  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ»**

**Местоположение: Новосибирская область, город Бердск,  
Микрорайон, 58**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**9-ПМТ**

Заказчик: Болтрукевич Алексей Владимирович

Исполнительный директор

О.Ш. Надыров

Главный архитектор проекта

А.Н.Баев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инд. № подл.	Взам. инв. №

## Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ .....	4
1 Общие положения .....	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Цель разработки проекта: .....	5
1.3 Используемые исходные материалы: .....	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	6
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания .....	6
1.7 Сервитуты и иные обременения .....	6
2 Формирование земельного участка .....	6
2.1 Параметры проектируемых земельных участков и частей земельных участков:.....	7
2.2 Формирование красных линий и сервитутов .....	7
2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков и частей земельных участков .....	7
2.4 Правовой статус объектов межевания. ....	8
2.5 Основные показатели по проекту межевания .....	8
2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки .....	8

						9-ПМТ			
<b>Изм.</b>	<b>Кодуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разраб.		Сергеев			10.18		П	2	10
Пров.		Баев			10.18				
Исп.дир.		Надыров			10.18				
							<b>ООО ЦПИиТР</b>		

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Исполнительный директор	Надыров О.Ш.	
2	Главный архитектор проекта	Баев А.Н.	
3	Зам. начальника информационного отдела (кадастровый инженер)	Сергеев С.А.	

Проект межевания территории на объект: «образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010034:24, 54:32:010034:1046, и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности» состоит из текстовой и графической частей:

## Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:1000	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			9-ПМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				



# 1 Общие положения

## 1.1 Введение

Проект межевания территории на объекте: «образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010034:24, 54:32:010034:1046, и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности» был выполнен на основании:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями на 01.04.2015 г.) от 29.12.2004 г. №190-ФЗ

- Правила землепользования и застройки муниципального образования города Бердска, утвержденные Решением (двадцать восьмой сессии) Совета депутатов №537 от 16.04.2009г.

- Задание на проектирование объекта: «образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010001:241, и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности», утвержденное заказчиком Болтрукевич Алексей Владимирович от 09.10.2018 г.

- Федеральный закон №221-ФЗ от 27.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости»

- Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственном регистрации недвижимости»

Картографический материал получен в МКУ «Управление капитального строительства» города Бердска 15 октября 2017 года.

## 1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
  2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
  3. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

## 1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

## 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК НСО зона 4. Действующая

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			9-ПМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

## 1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе кадастровых работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## 1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается образование земельного участка, путем перераспределения:

- земельный участок с разрешенным использованием «**Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания**» в количестве 1 ед.;

В административном отношении участок изысканий находится в границах населенного пункта Муниципальное образование город Бердск, в кадастровом квартале 54:32:010034 на земельных участках, находящихся в частной собственности и землях государственной или муниципальной собственности.

Категория земель: земли населенных пунктов.

## 1.7 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом земельном участке отсутствуют сервитуты и иные обременения.

## 2 Формирование земельного участка

Данным проектом предусматривается размещение на земельном участке, образуемом путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010034:24, 54:32:010034:1046, и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, Магазины:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	9-ПМТ	6



## 2.4 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория застроена зданиями и сооружениями, имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

## 2.5 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

## 2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	0,16

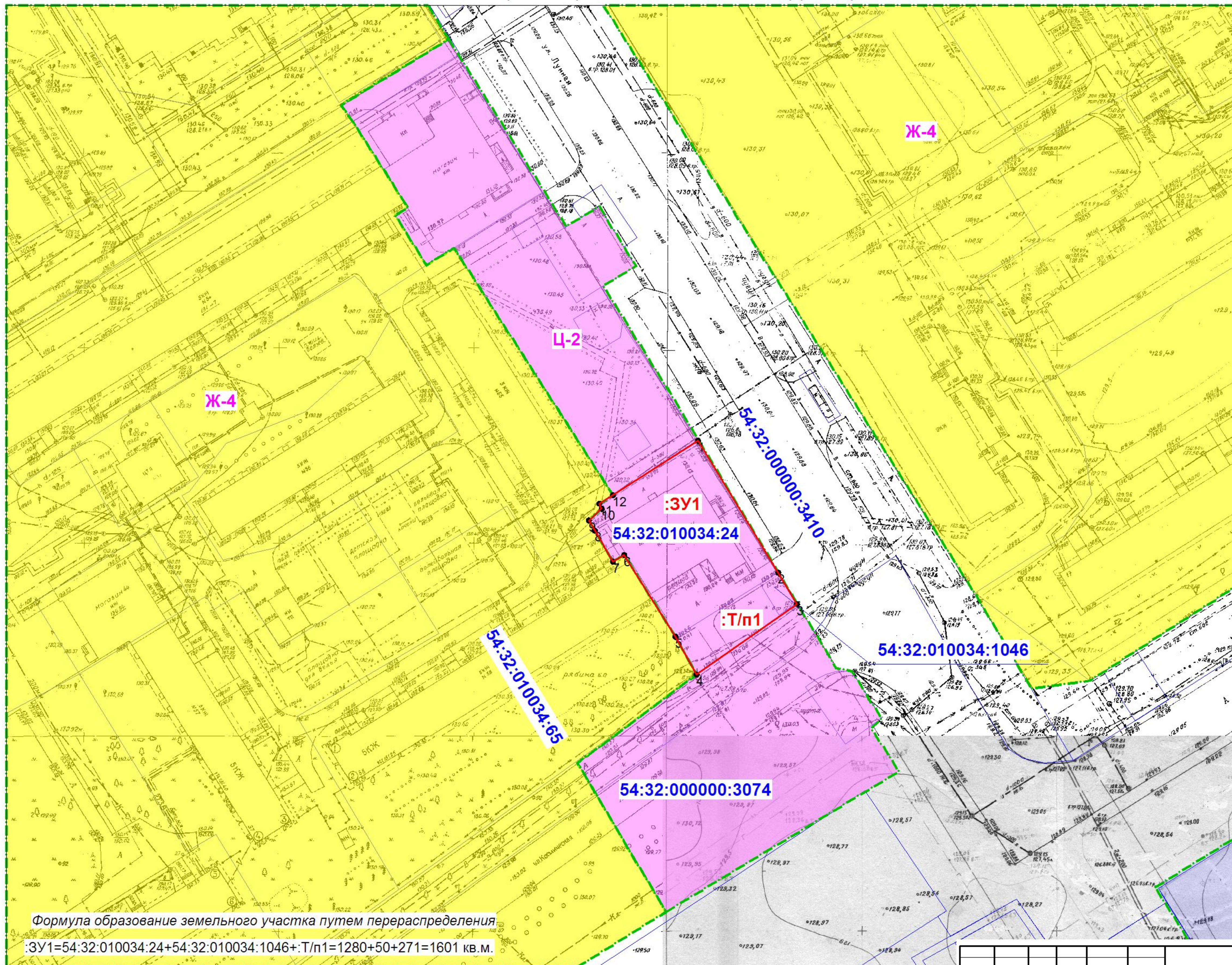
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			9-ПМТ						8
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				



**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					9-ПМТ	Лист
								9
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

# Чертеж проекта межевания территории



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- Границы проектируемого земельного участка площадью 1601 кв.м.
- Ж-4 -Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5- 10 этажей
- Ц-2 -Зона обслуживания и деловой активности местного значения
- 54:32:010034:24 -Кадастровый номер земельного участка

					9-ПМТ					
					Новосибирская обл., г. Бердск, Микрорайон, 58					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
				Сергеев	10.18		Чертёж проекта межевания территории М 1:1000	П	1	1
				Баев	10.18					
				Исп. директор	Надыров					
							ООО "ЦПИИТР"			